

Отчет по МКД 40 лет Победы 38 за 2024 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

|                           |           |                               |             |               |           |
|---------------------------|-----------|-------------------------------|-------------|---------------|-----------|
| Общая площадь м2          | 4071,1    | в т.ч. жилая                  | 4071,1      | всп. Пом.     | всп. Пом. |
| Кол-во подъездов          | 3         | Кол-во мусоропроводов         | 0           | кол-во этажей | 6         |
| Задолженность населения + | 15 856,21 | Задолженность за перд. Период | 255530,2272 | Кол-во Лифтов | 0         |
| Кол-во лицевых            | 59        | Тариф за содержание и ремонт  | 19,01       | с 01.06.2024  | 20,51     |
| Кол-во прописанных        | 134       |                               |             |               |           |

| период                 | начислено | оплачено   | текущая задолженность | Текущий ремонт | Работы по содержанию | Итого расходов |
|------------------------|-----------|------------|-----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 01.01.2024             | 77389,71  | 35731,04   |                       | 1891,50        | 78265,71             | 80157,21       |
| 01.02.2024             | 77389,71  | 79443,76   |                       | 0,00           | 55041,51             | 55041,51       |
| 01.03.2024             | 77389,71  | 84594,28   |                       | 0,00           | 67253,51             | 67253,51       |
| 01.04.2024             | 77389,71  | 60174,59   |                       | 0,00           | 87831,51             | 87831,51       |
| 01.05.2024             | 77389,71  | 90233,92   |                       | 259871,00      | 53641,51             | 313512,51      |
| 01.06.2024             | 83498,26  | 71588,11   |                       | 0,00           | 58137,44             | 58137,44       |
| 01.07.2024             | 83498,26  | 97723,88   |                       | 2504,23        | 58137,44             | 60641,67       |
| 01.08.2024             | 83498,26  | 117791,99  |                       | 7451,39        | 93081,84             | 100533,23      |
| 01.09.2024             | 83498,26  | 90474,68   |                       | 39838,65       | 53157,03             | 92995,68       |
| 01.10.2024             | 83498,26  | 158105,49  |                       | 289029,40      | 63146,08             | 352175,48      |
| 01.11.2024             | 83498,26  | 126088,06  |                       | 2646,20        | 69624,35             | 72270,55       |
| 01.12.2024             | 83498,26  | 144637,23  | 93447,76              | 28178,19       | 54797,08             | 82975,27       |
|                        | 971436,37 | 1156587,03 | 93447,76              | 631410,56      | 792115,01            | 1423525,57     |
| Справочно              |           |            |                       |                |                      |                |
| Перерасчет апрель 2025 | 228551,55 |            |                       |                |                      |                |

|                                     |         |  |  |      |
|-------------------------------------|---------|--|--|------|
|                                     |         |  |  | Итог |
| Интернет провайдер Ростелеком       | 0,00    |  |  |      |
| Интернет провайдерЗАО "НПО ПРОГТЕХ" | 0,00    |  |  |      |
| Реклама                             | 0,00    |  |  |      |
| Итого                               | 5618,67 |  |  |      |

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт размещен на подъездах дома

40 лет Победы 38.xlsx

| Перечень работ                                                                                                                 | ед.изм  | объем | Январь   | Февраль | Март     | Апрель  | Май       | Июнь    | Июль     | Август   | Сентябрь | Октябрь   | Ноябрь   | Декабрь  |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|----------|---------|----------|---------|-----------|---------|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|-----------|
| Текущий ремонт:                                                                                                                |         |       | 1892     | 0       | 0        | 0       | 259871    | 0       | 2504,23  | 7451,39  | 39838,7  | 289029,4  | 2646,2   | 28178,19 | 631410,56 |
| Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения. | м.п     | 13,30 |          |         |          |         | 2339,00   | 0,30    |          |          |          | 4,00      |          | 26959,38 | 29298,38  |
| Ремонт, замена запорной арматуры                                                                                               | шт      | 8,00  |          |         |          |         |           | 1,00    |          | 5162,42  |          | 4,00      | 2646,20  | 2,00     | 7808,62   |
| Устройство водомерного узла                                                                                                    | шт      | 0,00  | 1891,50  |         |          |         |           |         |          |          | 6720,39  | 289029,40 |          |          | 297641,29 |
| Ремонт инженерных коммуникаций электросн                                                                                       | м.п     | 2,00  |          |         |          |         |           |         |          |          | 12462,25 | 2,00      |          |          | 12462,25  |
| Косметический ремонт подъезда                                                                                                  | шт      | 2,00  |          |         |          |         | 257532,00 | 2,00    |          |          |          |           |          |          | 257532    |
| Малярные работы конструктивных элементов                                                                                       | м2      | 0,40  |          |         |          |         |           |         |          |          | 20656,01 |           |          | 1218,81  | 21874,82  |
| Прочистка водосточных труб и желобов                                                                                           | м.п     | 0,00  |          |         |          |         |           |         |          | 2288,97  |          |           |          |          | 2288,97   |
| Прочие работы(насосная)                                                                                                        |         | 0,00  |          |         |          |         |           |         | 2504,23  |          |          |           |          |          | 2504,23   |
| Работы по содержанию:                                                                                                          |         | 12,00 | 26766,10 | 1,00    | 3541,90  | 1,00    | 15753,90  | 0,00    | 3406,90  | 0,00     | 2141,90  | 0,00      | 2141,90  | 0,00     | 82175,61  |
| Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)                                                            | шт      | 3,00  |          | 135,00  | 1,00     |         |           |         |          | 233,00   | 1,00     | 175,00    | 1,00     |          | 543       |
| Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления                         | шт      | 0,00  | 7826,95  | 150,95  |          | 150,95  | 150,95    | 150,95  | 150,95   | 150,95   | 150,95   |           |          |          | 9034,55   |
| Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения                                                                    | шт      | 0,00  | 150,95   | 150,95  | 12497,95 | 150,95  | 150,95    | 150,95  | 150,95   | 150,95   | 150,95   | 150,95    | 1167,41  | 150,95   | 15174,86  |
| Прочистка вентканалов. Т.О вентканалов                                                                                         | м.п     | 1,00  | 1000,00  | 1,00    |          |         |           |         |          |          |          | 8700,00   |          |          | 9700      |
| Тех.Обслуживание газового оборудования                                                                                         | шт      | 0,00  | 14683,20 |         |          |         |           |         |          |          |          |           |          |          | 14683,2   |
| ОПДУ Техническое содержание (поверка)                                                                                          | шт      | 6,00  | 3105,00  | 3105,00 | 3105,00  | 3105,00 | 1840,00   | 1840,00 | 1840,00  | 1840,00  | 1840,00  | 3105,00   | 3105,00  | 3105,00  | 30935     |
| Прочие работы по содержанию                                                                                                    |         | 8,00  |          |         |          |         |           |         |          |          |          |           | 1579,00  | 6,00     | 2105      |
| Работы по подготовке к зиме:                                                                                                   |         | 0     | 0,00     | 0,00    | 0,00     | 0,00    | 0,00      | 0,00    | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 80394,21  |
| Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора                                | систе м | 0,00  |          |         |          |         |           |         |          | 34711,40 |          |           |          |          | 34711,4   |
| Запуск системы центрального отопления                                                                                          | шт      | 0,00  |          |         |          |         |           |         |          |          |          |           | 12757,81 |          | 12757,81  |
| Консервация системы центрального отопления                                                                                     | шт      | 0,00  |          |         |          |         | 1961,00   |         |          |          |          |           |          |          | 1961      |
| прочие работы                                                                                                                  |         | 0,00  |          |         |          |         | 30964,00  |         |          |          |          |           |          |          | 30964     |
| Итого                                                                                                                          |         | 12    | #####    | 1,00    | #####    | 1,00    | 15753,90  | 0,00    | 36331,90 | 0,00     | 2142     | 0,00      | 4646,13  | 0,00     | 793980,38 |

|                         |  |  |        |        |         |        |        |        |         |         |          |          |          |          |           |
|-------------------------|--|--|--------|--------|---------|--------|--------|--------|---------|---------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ    |  |  | 1891,5 | 0      | 0       | 0      | 259871 | 0      | 2504,23 | 7451,39 | 39838,65 | 289029,4 | 2646,2   | 28178,19 | 631410,56 |
| Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ |  |  | 0      | 0      | 0       | 32925  | 0      | 0      | 0       | 34711,4 | 0        | 0        | 12757,81 | 0        | 80394,21  |
| Итого СОДЕРЖАНИЕ        |  |  | 26766  | 3541,9 | 15753,9 | 3406,9 | 2141,9 | 2141,9 | 2141,9  | 2374,9  | 2141,9   | 12130,95 | 5851,41  | 3781,95  | 82175,61  |

# 40 лет Победы 38.xlsx

| Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024год |                                                                                                                                                                                                                      |                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                                       | 40 лет Победы 38                                                                                                                                                                                                     |                                           |
| № п/п                                                                 | Наименование работ                                                                                                                                                                                                   | Периодичность                             |
|                                                                       | <b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>                                                                                                                                                                           |                                           |
| 1                                                                     | подметание свежесвыпавшего снега                                                                                                                                                                                     | по мере необходимости                     |
| 2                                                                     | посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)                                                                                                                                                                        | по мере необходимости                     |
| 3                                                                     | подметание территорий;                                                                                                                                                                                               | 5 раза в неделю                           |
| 4                                                                     | уборка газонов и территорий от случайного мусора;                                                                                                                                                                    | 1 раза в неделю                           |
| 5                                                                     | уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы                                                                                                                                                      | по мере необходимости                     |
| 6                                                                     | уборка отмосток, уборка приямков;                                                                                                                                                                                    | 1 раз в месяц                             |
|                                                                       | <b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>                                                                                                                                                                |                                           |
| 7                                                                     | Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования                                                                                                                    | по графику                                |
| 8                                                                     | Аварийно -диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                 | круглосуточно в течении года              |
|                                                                       | <b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>                                                                                                            | ежедневно                                 |
|                                                                       | <b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>                                                                                                                                                     |                                           |
| 9                                                                     | консервация системы центрального отопления;                                                                                                                                                                          | выполнено                                 |
| 10                                                                    | ремонт, регулировка системы центрального отопления;                                                                                                                                                                  | выполнено                                 |
| 11                                                                    | гидравлическое испытание системы центрального отопления;                                                                                                                                                             | выполнено                                 |
| 12                                                                    | расконсервация системы центрального отопления;                                                                                                                                                                       | выполнено                                 |
|                                                                       | <b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>                                                                                                                                                              |                                           |
| 13                                                                    | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления; | 2 раза в год                              |
| 14                                                                    | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.                                                             | 2раза в год                               |
| 15                                                                    | Технический осмотр и прочистка вентканалов                                                                                                                                                                           | 1 раз                                     |
|                                                                       | <b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>                                                                                                                                                                                       |                                           |
| 16                                                                    | аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.                                                                                                                    | круглосуточно                             |
|                                                                       | <b>ДЕРАТИЗАЦИЯ: ( по мере необходимости)</b>                                                                                                                                                                         | по заявкам председателя домового комитета |
|                                                                       | <b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>                                                                                                                                                                 | по заявкам председателя домового комитета |
|                                                                       | <b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>                                                                                                                                                                                            |                                           |
| 17                                                                    | консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;                                                                                                                                                                      | постоянно                                 |
| 18                                                                    | выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;                                                                                                                                          | постоянно                                 |
| 19                                                                    | составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».                                                                                                                     | постоянно                                 |
| 20                                                                    | Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.                                                                                                                                                               | постоянно                                 |
| 21                                                                    | работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                    | постоянно                                 |
| 22                                                                    | работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам                                                                                                                                                           | постоянно                                 |
| 23                                                                    | составление промежуточных и годовых отчетов по домам                                                                                                                                                                 | постоянно                                 |
| 24                                                                    | начисление и сбор коммунальных платежей;                                                                                                                                                                             | ежемесячно                                |
| 25                                                                    | рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;                                                                                                                                                       | ежемесячно                                |
| 26                                                                    | проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).                                                                                                                   | ежемесячно                                |
|                                                                       | <b>РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>                                                                                                                                                      |                                           |
| 27                                                                    | Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.                                                                                       | 13,3м/п                                   |
| 28                                                                    | Ремонт, замена запорной арматуры                                                                                                                                                                                     | 8штг                                      |
| 29                                                                    | Ремонт водомерного узла                                                                                                                                                                                              | сентябрь, октябрь                         |
| 30                                                                    | Ремонт здания водомерного узла                                                                                                                                                                                       | сентябрь                                  |
| 31                                                                    | Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения                                                                                                                                                                      | 2м/п                                      |
| 32                                                                    | Косметический ремонт подъезда №2,3                                                                                                                                                                                   | 2штг                                      |
| 33                                                                    | Прочистка водосточных труб и желобов                                                                                                                                                                                 | август                                    |
| 34                                                                    | Ремонт поручня                                                                                                                                                                                                       | июль                                      |